



Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala
Zsinati Tanácsos
1146 Budapest, Abonyi utca 21.
telefon: +36-1-460-0714
fax: +36-1-460-0715
1440 Budapest, 70 Pf.: 5
zsinat.tanacsos@reformatus.hu
www.reformatus.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Magyarországi Református Egyház

Székhelye: 1146 Budapest, Abonyi u. 21.

Adószáma: 19024048-1-42

Pénzforgalmi számlaszáma: 10702019-19024048-54500002

Telefon: +36 14600700

Fax: +36 14600715

E-mail: matics.nora@reformatus.hu

Képviseli: Gér András László zsinati tanácsos

Elektronikus napló használatához szükséges naplóügyfél-jel (NÜJ):

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

.....

Székhelye:

Adószáma:

Pénzforgalmi számlaszáma:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Céggjegyzékszáma:

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:

Képviseli:

mint **Vállalkozó kivitelező(k)** (a továbbiakban: Vállalkozó)

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le a „*Magyarországi Református Egyház KIMM Drogterápiás otthonának infrastrukturális fejlesztése az EFOP-2.2.3-17-2017-00036 sz. projekt keretében*” tárgyában (az ajánlatkérő felhívás gazdasági szereplők részére történő megküldésének napja: 2019. március 14. csütörtök) A beszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az eljárás alább felsorolt dokumentumai (a továbbiakban: Eljárási Dokumentumok) a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik abban az esetben is, ha fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra. Az Eljárási Dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit):

- Megrendelő felhívása műszaki leírással
- Vállalkozó költségvetést tartalmazó árajánlata
- felek által aláírt vállalkozási szerződés,
- vállalkozói felelősségbiztosítás,
- egyéb, az eljáráshoz kapcsolódó dokumentumok

A vitás kérdéseket elsősorban az Eljárási Dokumentumok segítségével kell értelmezni, a fentiekben rögzített sorrendben.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja a „*Magyarországi Református Egyház KIMM Drogrterápiás otthonának infrastrukturális fejlesztése az EFOP-2.2.3-17-2017-00036 sz. projekt keretében*” tárgyú eljárás keretében a 2465 Ráckeresztúr, Rákóczi Ferenc u. 45. sz. alatti ingatlan (a továbbiakban: Létesítmény) kivitelezési munkáinak elvégzését (a továbbiakban együttesen: Munka) a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a Megrendelő által biztosított műszaki dokumentáció és a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatban foglalt feltételeknek megfelelően.

I.2. A Munka az alábbi részfeladatokat foglalja magában:

-a Létesítmény új fűtési rendszerének kiépítése lapradiátorok beépítésével; fürdőszobák felújítása burkolat és szaniter cserével; 11 db nyílászáró lecserélése, vízvezető rendszer javítása, lakószobák padozatának cseréje.

I.3. A Felek rögzítik, hogy a Munka elvégzése nem minősül hatósági engedély, illetve bejelentésköteles tevékenységnek.

I.4. Az építési munkaterület pontos körülírását a III.1. pont tartalmazza. Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározását a műszaki dokumentáció tartalmazza.

I.5. Vállalkozó vállalja, hogy a Munkát szakszerűen, a hatályos jogszabályi előírások betartása mellett, a mindenkor hatályban lévő, irányadó magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben, a jelen Szerződésben rögzített ütemezés szerint és határidőre, valamint díj ellenében, az előírt műszaki tartalomnak megfelelően valósítja meg.

II. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, A FIZETÉS RENDJE

II.1. A vállalkozói díj

A Vállalkozót a I. pontban meghatározott Munka hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi egyösszegű átalánydíj (vállalkozói díj) illeti meg:

.....,- **Ft** (azaz..... *forint*) + ÁFA

II.1.2. A vállalkozói díj a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.

II.1.3. Szerződő felek tartalékkeretet kötnek ki, amely a II.1. pont szerinti vállalkozói díj részét képezi. A tartalékkeret mértéke a szerződés szerinti vállalkozói díj 10 %-a, azaz

..... forint, amelynek erejéig Vállalkozó jogosult többletmunka alábbiak szerinti elszámolására.

II.1.4. Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A tartalékkeret terhére elszámolható többletmunkák elrendelésének hiányában Vállalkozó a tartalékkerettel összefüggésben semminemű igényt nem támaszthat Megrendelővel szemben.

II.1.5. Amennyiben a Vállalkozó többletmunka elvégzésének szükségességét észleli, úgy köteles erről részletes jegyzőkönyvet felvenni és az építési naplóban is jelezni azt a Megrendelő felé a jegyzőkönyv csatolásával. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a Vállalkozó többletmunka elvégzésére vonatkozó tételes árajánlatát, egyedi, tételes árelemzéssel alátámasztott költségvetés formájában. Vállalkozó kijelenti, hogy a végleges ajánlatában vállalt egységárakkal készíti el a hivatkozott árajánlatát. A Megrendelő a jegyzőkönyv megvizsgálását és szükség szerint a többletmunka igénnyel érintett munkarész meg szemlélését, valamint a többletmunka szükségességének Műszaki ellenőr általi elismerését követően az építési naplóba tett bejegyzésével a lehető legrövidebb időn belül jelzi Vállalkozó felé, ha a többletmunka szükségességével egyet ért. Felek sürgős esetben soron kívül egyeztetnek egymással.

II.1.6. Amennyiben a tartalékkeret terhére elvégzendő munka nem szerepel az árazott költségvetés munkanemei között, úgy a műszaki ellenőr javaslatára a Felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján határozzák meg az alkalmazandó árat.

II.1.7. Amennyiben Megrendelő a többletmunka szükségességét elfogadja, Felek az elvégzendő többletmunkát, és annak elszámolható összegét az építési naplóban, vagy írásban külön rögzítik. A többletmunka ellenértékének elszámolására – a tartalékkeret terhére és erejéig – a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően van lehetőség.

II.1.8. Tekintettel arra, hogy a Megrendelő részéről építési Műszaki ellenőr megbízásra került, többletmunka engedélyezésére és kifizetésére kizárólag – a Megrendelő belső szabályzataival és utasításaival összhangban meghozott megfelelő szintű vezetői döntés alapján – a Műszaki ellenőr jóváhagyásával kerülhet sor, amely jóváhagyást az építési naplóban rögzíteni kell.

II.1.9. Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontjára figyelemmel kijelenti, hogy a következők szerint rendelkezik a jelen szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével:

A beruházás az **EFOP-2.2.3-17 Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése** támogatásból támogatott, a Támogatási Szerződésben rögzített támogatási intenzitás: a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a. A projekt azonosító száma: **EFOP-2.2.3-17-2017-00036**.

II.1.10. A támogatott műszaki tartalom felüli rész ellenértékét a Megrendelő saját forrásból biztosítja.

II.1.11. A vállalkozói díj kifizetése a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozás szabályai szerint történik.

II.1.12. Vállalkozó az eljárás dokumentumaiban rögzített teljes műszaki tartalom megvalósítására vállal kötelezettséget. Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:

- a) figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott projekt dokumentációkat
- b) az ajánlattétel során maga is átszámolta a részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztában van a projekt terjedelmével;
- c) a vállalkozói díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagokat és berendezéseket, azok mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatta;
- d) a Megrendelőtől kapott műszaki leírás és tervdokumentáció (ideértve az esetleges kiegészítő tájékoztatásokat, azok mellékleteit, az eljárást megindító felhívás korrigendumait) tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó projekt dokumentációkat hiba és hiánymentesen el tudja készíteni;
- e) ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott és általa készítendő „műszaki dokumentációval” kapcsolatos teljes szakmai felelősségét és kötelezettségét;
- f) kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.

II.1.13. A kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett [191/2009. IX. 15.) Kr. 3. §]. Ilyen esetben Vállalkozó a műszaki dokumentáció hibájára, hiányosságaira nem hivatkozhat, ilyen címen a Megrendelővel szemben követelést nem érvényesíthet. Nem hivatkozhat Vállalkozó arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésből kimaradt.

II.1.14. Vállalkozó kijelenti, hogy az eljárásban megajánlott vállalkozói díjat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott dokumentumok – így különösen az eljárást megindító ajánlatkérés, kiegészítő tájékoztatás(ok), a műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezés helyszínének és az elvégzendő munka műszaki tartalmának teljes ismeretében határozta meg, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kr. vonatkozó részeiben foglaltakra, és figyelembe vett minden munkafolyamatot, közvetlen költséget, fedezetet, anyagot, amely a hiba és hiánymentes megvalósításhoz szükséges.

II.1.15. A vállalkozói díj ennek megfelelően tartalmazza különösen a Munkával kapcsolatosan felmerülő minden közvetlen és közvetett díjat, költséget (ideértve az esetlegesen a szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is), adót, vámot, bérletet, illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a kivitelezési Munkához kapcsolódó engedélyek beszerzését, az esetleges engedélyeztetési eljárások költségét, amennyiben azok szükségessé válnak, a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló valamennyi hatósági és egyeztetések költségét, díját, a hibajavítás(ok) költségeit, a munkavégzéssel kapcsolatban szükségessé váló tájékoztató táblák kihelyezésének költségét, a szükséges vizsgálatok elvégzését, az esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit, az összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület őrzési költséget, a takarítás, az építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költséget, vagyónvédelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, és bármely más kiadást, mely a szerződésben

szereplő műszaki tartalom teljes körű elvégzéséhez szükségeltetik, azaz a Létesítmény „kulcsrakész” megvalósításának teljes díját.

II.1.16. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, a fentiekén túlmenően többletmunkát nem számolhat el.

II.2. Előleg

II.2.1. Vállalkozó jogosult a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére.

II.2.2. Az előleg igénylése esetén a Vállalkozó az igényelt előlegről előlegről állít ki. A Megrendelő az előleg teljes összegét legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg banki átutalással a Vállalkozó által megadott bankszámlaszámra.

II.2.3. Vállalkozó köteles a részére folyósított Előleg összegét a jelen szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve a Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az Előlegnek a jelen szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az Előleg visszakövetelésére.

II.2.4. Az előleget a végszámlából kell levonni.

II.3. Számlázás

II.3.1. Vállalkozó 1 db előlegről, és 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

II.3.2. Minden részszámla összegének a vállalkozói díj legalább 25 %-át elérő mértékűnek kell lennie. A végszámlának a vállalkozói díj legalább 25 %-át elérő mértékűnek kell lennie, ebből kerül levonásra az előlegről összege.

A részszámlák kifizethetőségét a műszaki ellenőr igazolja a Megrendelő felé. A Műszaki ellenőr a Munka előrehaladását százalékos alapon követi, a Munka aktuális állapotának a végleges (elérendő) állapothoz való viszonyításával, annak érdekében, hogy a Vállalkozó elszámolásainak kibocsátásához és jóváhagyásául megfelelő alapot biztosítson. A részszámlák összegét a Megrendelő által teljesítés igazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

II.3.3. A végszámla kifizethetőségét a műszaki ellenőr igazolja a Megrendelő felé. A végszámla kibocsátásának feltétele a sikeres, hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a teljesítésigazolás kiadása, amelyet a Megrendelő a műszaki ellenőr igazolása alapján állíthat ki.

II.3.4. A számlabenyújtás feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:

- számlarészletező, mely a költségvetési fő összesítő szerint tartalmazza legalább a következőket: munkanemek megnevezése, szerződéses összeg, %-os készütség a teljesítésigazolás kiállításának napján, elszámolni kívánt összeg;
- építési engedély köteles E-Építési napló vonatkozó oldalai nyomtatottan, vagy pdf-ben megküldve

- teljesítésigazolás;
- végátadás esetén hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
- végátadás esetén a jótállási jegyek, műszaki átadási dokumentáció.

II.3.5. A kifizetések az alábbiak szerint kerülnek teljesítésre:

- a) az előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- b) az ellenszolgáltatás a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint kerül kifizetésre.

II.3.6. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve és az megfelel a támogatási szerződésnek.

II.4. A többletmunka elszámolása

II.4.1. Többletmunka szükségességének felmerülése esetén a szerződés módosítására is lehetőség van, egyébként a többletmunka elszámolására a tartalékkeret elszámolására vonatkozó szabályok alkalmazandók.

III. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

III.1. Munkaterület átadás- átvétele

III.1.1. Az építési munkaterület címe: **2465 Ráckeresztúr, Rákóczi F. u. 45., Hrsz.: 420/6**

III.1.2. Megrendelő kijelenti, hogy a Létesítmény tulajdonosa.

III.1.3. A munkaterület a Létesítmény azon területe, amelyet Megrendelő a Munka kivitelezése céljából Vállalkozó rendelkezésére bocsát, illetve amelyen Vállalkozó a Munkát kivitelez és ahol a Munka megvalósul, ide értve a felvonulás és levonulás, a kivitelezéssel kapcsolatos kiegészítő-kiegészítő tevékenységek végzése, építési hulladék időszaki tárolása céljából foglalt területeket is (a továbbiakban: „**Munkaterület**”).

III.1.4. A Megrendelő a Munkaterületet a szerződéskötéstől számított **5 munkanapon belül** adja át Vállalkozónak. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel a Felek, melyben Felek együttesen rögzítik a munkaterület átadás-átvételkori állapotát (műszaki állagfelvétel, fényképes dokumentáció, a közművek mérőóra-állásai, a helyi körülményekre vonatkozó specifikus munka-, tűz-, környezet- és egészségvédelmi szabályok. A – mindkét fél képviselője által aláírt – jegyzőkönyvet az építési naplóhoz csatolni kell.

III.1.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló megnyitása (határnapja a munkaterület átadása),
- egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte.

III.1.6. Megrendelő kizárólag a kivitelezési Munka által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről, és annak őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.

III.1.7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az építési kivitelezési tevékenységet a jelen szerződésben foglaltak szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. § és 39/A. § -ában meghatározottak betartásával folytatja.

III.2. A teljesítés időtartama, előteljesítés

III.2.1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező Munkát a Munkaterület átadásától számított 150 napon belül (kötbérterhes határidő) köteles teljesíteni.

III.2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés időtartamába beszámít a műszaki átadás-átvétel időtartama, tehát a szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel sikeresen befejeződött.

III.2.3. Megrendelő előteljesítést elfogad azzal, hogy Vállalkozó a Megrendelő képviselőjét köteles előzetesen legalább 5 (öt) munkanappal írásban értesíteni. Megrendelő a hozzájárulás megadásáról a lehető legrövidebb időn, legfeljebb 3 (három) munkanapon belül értesíti Vállalkozót, azzal, hogy a hozzájárulást alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

III.2.4. Kötbérterhes határidők:

Vállalkozó 2019. szeptember 30-ig köteles a Létesítmény kivitelezési munkálatait befejezni.

III.2.5. A szerződés teljesítésére vonatkozó határidők:

- a Munkaterület átadásának határideje: a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül,
- az építési napló megnyitásának a határideje: a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül,
- a tervezett kezdés határideje: a Munkaterület átadásától számított 5 munkanapon belül,
- a teljesítés határideje: legkésőbb 2019. szeptember 30.
- a műszaki átadás-átvétel határideje: a szerződéskötéstől számított 150 napon belül,
- a birtokbaadás határideje: a szerződéskötéstől számított 150 napon belül,
- az igényelt befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított legkésőbb 150. nap

III.3. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

III.3.1. Megrendelő köteles a Munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A Megrendelő jogosult az elvégzett Munkát és a folyamatban lévő munkavégzést ellenőrizni, úgy hogy ezzel a Vállalkozó munkavégzését nem akadályozza. Megrendelő az ellenőrzést a jelen szerződésben megnevezett műszaki ellenőr útján gyakorolja, aki egyben a teljesítés igazolás kiadásához szükséges előzetes igazolást a Megrendelő felé kiállítja.

III.3.2. A Megrendelő köteles a teljesítés igazolással igazoltan teljesített Munka ellenértékét Vállalkozó részére határidőben kifizetni.

III.3.3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési dokumentációt a Megrendelő szolgáltatja. A kivitelezési terveket a Műszaki dokumentáció tartalmazza.

III.3.4. A vállalkozói díj késedelmes kifizetése esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:48. § rendelkezései szerint késedelmi kamatra jogosult.

III.3.5. A Vállalkozó által felhasznált közmű szolgáltatások díja Megrendelőt terheli.

III.3.6. A fentiekén túlmenően Megrendelő a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:

- a) a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában személyesen, vagy a Megrendelő műszaki ellenőre útján részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni;
- b) a végzett Munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén Megrendelő jogosult független vizsgálatot kérni azzal, hogy ha a vizsgálat eredménye vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét a Vállalkozó viselni köteles;
- c) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- d) alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó alvállalkozóinak, helyszíni személyzetének az ajánlattól eltérően alkalmazott technológia, eszköz, anyagok, berendezés alkalmazását, használatát.

III.3.7. Amennyiben jelen szerződés szerinti feladat(ok) megvalósításához a szerződésben meghatározottakon kívül további Megrendelői adatszolgáltatás válik szükségessé, azt a Vállalkozó írásbeli felhívására a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidők megtartására való tekintettel a Vállalkozó számára megfelelő időben, írásban biztosítja. A Vállalkozónak az adatszolgáltatásra irányuló írásbeli felhívásában annak haladéktalan vagy sürgős jellegét külön jeleznie kell. A szerződésben meghatározott teljesítési határidők betartását veszélyeztető Megrendelői adatszolgáltatási, illetve döntési késedelem esetén Vállalkozó a jogszabályok alapján, ennek hiányában legjobb szakmai tudása szerint köteles eljárni, amit Megrendelő később nem vitathat.

III.4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

III.4.1. A Vállalkozó köteles

- a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, villamosipari termékek, berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, a beépítés előtt számlával, vagy szállítólevéllel, vagy – a saját költségére beszerzett - minőségtanúsító okirattal (építőipari alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, minőségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb.) igazolni,
- a munkaterületet, valamint a kivitelezés során esetlegesen igénybe vett közterületet – pl. járda, úttest – folyamatosan tisztán tartani, és a kivitelezés során keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező hulladékkezelőhöz – elszállítani vagy elszállíttatni, és a szabályszerűen történő hulladék elszállítást tanúsító bizonylatokat a kivitelezés helyszínén tartani, és azokat a műszaki ellenőrnek – kérésére – ellenőrzésére átadni,
- a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és - egyben lehetősége szerint - saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében,
- minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban haladéktalanul jelenteni a Megrendelőnek, és együttműködni a megfelelő megoldás kidolgozásában,

- biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi, őrzésvédelmi rendszabályok, helyi zajrendelet és egyéb vonatkozó jogszabályok betartását és betartatását,
- gondoskodni a munkaterület elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, ezen belül különösen azon időszak alatti munkavégzés biztonsági elemeinek megfeleltetéséről, melynél az épület lakott, működő állapotával párhuzamosan folyik a kivitelezési Munka,
- gondoskodni arról, hogy a Létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát ne akadályozza, valamint a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről
- gondoskodni az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett,
- Megrendelő ellenőrzési jogának gyakorlását biztosítani,
- az esetleges hatósági és szakhatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, azok során közreműködni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezzenek a kiadott engedéllyel kapcsolatban;
- intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóság, illetve szakhatóságok képviselői részt vehessenek

III.4.2. A Vállalkozó köteles a kivitelezés helyszínén és egész időtartama alatt olyan – legkésőbb a szerződés teljesítésének kezdő időpontjától – érvényes szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt bevonni a teljesítésbe, akik megfelelnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak. A felelős műszaki vezető megkívánt szakmagyakorlási jogosultsága:

Vállalkozó felelős műszaki vezetői:

Felelős műszaki vezető **MV-É** szakterület:

Felelős műszaki vezető **MV-ÉG** szakterület:

Felelős műszaki vezető **MV-ÉV** szakterület:

III.4.3. A Vállalkozó munkavégzése során a műszaki leírásban illetve az ajánlatában (beárazott költségvetési kiírásában) feltüntetett anyagokat, szerelvényeket stb. vagy azzal műszakilag árban egyenértékű vagy jobb anyagokat köteles alkalmazni. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. megfelelőségét az érvényes jogszabályi előírások és műszaki előírások szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, minőségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb.) másolatban, a műszaki átadás-átvételkor átadja Megrendelőnek. A megfelelőség tanúsításával kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.

III.4.4. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

III.4.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, vagy munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

III.4.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a közműveket kizárólag a Munka megvalósítása érdekében veheti igénybe.

III.4.7. Megrendelő alvállalkozó igénybevételéhez hozzájárul. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből
A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

III.4.8. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 3.§ (2) bek. h) pontja alapján – a Munka teljesítése során keletkező hulladékok elszállítására (elszállíttatására) kötelezett megnevezése: Vállalkozó.

III.4.9. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolja, hogy a jelen projektre is kiterjedő teljes körű legalább 24 millió HUF/év és 8 millió HUF/káresemény limitű építési-szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik, és ennek igazolásául átadja Megrendelőnek a felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumokat.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez. Vállalkozó az utolsó esedékes biztosítási díjrészlet befizetésének igazolását is köteles Megrendelő részre átadni, amellyel igazolja a biztosítási szerződés fennállását. Vállalkozó a fentieknek megfelelő felelősségbiztosítását köteles jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt fenntartani. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó, valamint alvállalkozók és valamennyi közreműködő által okozott kárért való felelősségre is. Vállalkozó felelősségbiztosítási szerződése, a biztosítási kötvény valamint az utolsó biztosítási díjrészlet befizetésének igazolása a jelen vállalkozási szerződés mellékletét képezik.

III.4.10. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos egyenértékű vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően jogosult.

III.4.11. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt tulajdonságú, azaz különösen nem használt, I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.

III.4.12. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt Munka befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

III.4.13. Az esetlegesen eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges Munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra

kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást és az azt követő helyreállítást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

III.4.14. Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti esetben az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát köteles elhelyezni az 5. § (6) bekezdés a)-f) pontok szerinti tartalommal.

III.5. Ütemterv, Erőforrásterv, Organizációs terv

III.5.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül indikatív jellegű, heti bontású sávos ütemtervet, erőforrástervet és organizációs tervet bocsát a Megrendelő rendelkezésére, amely tervek indikatív jellegűek, azonban az abban foglaltaktól való eltérést Vállalkozó köteles a Megrendelővel előzetesen egyeztetni.

III.5.2. Az ütemterv és organizációs terv készítésekor Vállalkozó köteles figyelembe venni, hogy az intézmény a kivitelezési munkálatok alatt 30 lakóval üzemel, és egyszerre 8 fő áthelyezése oldható meg, amely 4 szoba és 2 fürdő kiürítését jelenti.

III.6. Építési napló

III.6.1. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg az elektronikus építési napló használatát lehetővé tevő, egyszer használatos belépési jelszót a Megrendelőtől átvette. Jelen szerződés mellékletét képezi az építési szerződés elektronikus építési naplóban rögzítendő részletes adatai kinyomtatva.

III.6.2. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége, egyben a Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői műszaki kérdésekben:

Megrendelő képviselője	Vállalkozó képviselője
Név: Király Gábor műszaki ellenőr	Név: felelős műszaki vezető
Cím: Rexagon Bt.; 2089 Telki Erdő utca 6.	Cím:
Telefon: +36-30/922-0906	Telefon:
e-mail: rexagon.gabor@gmail.com	e-mail:

III.7. Készre jelentés

III.7.1. A Vállalkozó az általa szerződésszerűen elvégzett munkát a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt legalább 8 nappal írásban köteles a műszaki ellenőr jóváhagyásával együtt készre jelenteni. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel. A készre jelentést követően felek igény szerint előzetes bejárást tarthatnak, ahol az átadási dokumentáció tárgyát az előzetes bejárásról készült jegyzőkönyvben rögzítik.

III.7.2. A szabályos készre jelentést követően a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdeni, ha a Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvétel napján a Megrendelőnek átadja a beépített anyagok, termékek megfelelőségi igazolásait, valamint a Megrendelő által megkövetelt jótállások meglétét igazoló gyártói jótállási jegyeket.

A Vállalkozó késedelmének minősül az, ha a fenti dokumentumok hiánya miatt a Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem kezdi meg. A vállalkozói késedelem mindaddig fennáll, míg a Vállalkozó a fenti dokumentumok szolgáltatásával kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget.

III.8. Műszaki átadás-átvétel

III.8.1. A szerződés teljesítésének időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárást is magában foglalja (2019. szeptember 30.)

III.8.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Vállalkozó és alvállalkozói a Munkát a szerződésben és az irányadó jogszabályokban előírtak alapján, a Kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósították-e, és a teljesítés ennek alapján megfelel-e az előírt műszaki- és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek

III.8.3. A Vállalkozó a Műszaki ellenőr jóváhagyását is magában foglaló készre jelentése alapján Megrendelő a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzi, és vállalja, hogy az eljárást – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt 30 nap helyett – legfeljebb 15 napon belül lefolytatja.

III.8.4. A műszaki átadás-átvétel feltételeinek biztosítása Vállalkozó feladata és felelőssége. A Vállalkozó kötelessége az átadás-átvételhez szükséges, jogszabály által előírt dokumentumok, okmányok biztosítása is.

III.8.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó igazolni köteles, hogy a Munka a szerződésben meghatározott követelményeknek, a műszaki dokumentációnak, a hatósági és jogszabályi előírásoknak, szabványoknak valamint az esetlegesen kivitelezés közben elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült, és köteles átadni az átadási dokumentációt papír alapon 3 és egy elektronikus példányban, amely tartalmazza:

- megvalósulási dokumentáció,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- szükséges műbizonylatok,
- beépített anyagok építési műszaki engedélyei, tanúsítványai, igazolásai, gyártói jótállási jegyek, szabványosságai nyilatkozatai,
- kezelési, karbantartási utasítások,
- mérési, vizsgálati, üzembehelyezési jegyzőkönyvek (adott esetben)
- egyenértékűségi nyilatkozatokat.

Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő.

III.8.6. Vállalkozó a kivitelezett vagy szerelt berendezéseket és rendszereket beszabályozott állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyv csatolását követően adja át.

III.8.7. Megrendelő köteles az átadás-átvétel időpontjára gondoskodni a zavartalan üzembe helyezés személyi feltételeiről.

III.8.8. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő az elvégzett Munkát megvizsgálja, a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét (legfeljebb 14 nap).

III.8.9. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A második sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a Munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá ezen szerződésszegéséből eredő kárát teljes körűen, figyelemmel a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén megillető felmondási jog gyakorlására.

III.8.10. A sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 12 hónapon belül a Munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A Megrendelő készíti elő a garanciális bejárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

III.9. Teljesítés

A jelen szerződés akkor tekintendő teljesítettnek a Vállalkozó részéről, ha valamennyi szerződéses kötelezettségének eleget tett, és az általa elvégzett Munka műszaki átadás-átvétele sikeresen hiba és hiánymentesen lezárult. A Vállalkozó ezen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az előzőekben írtakra figyelemmel lesz a készre jelentés időpontjának megállapítása során.

IV. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, BIZTOSÍTÉKOK

VI.1. Kötbér

A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). Az ajánlatkérő által előírt kötbérek: 1.) késedelmi kötbér, 2.) hibás teljesítési kötbér, 3.) meghiúsulási kötbér.

IV.1.1. Vállalkozót a teljesítés időtartamának, mint kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj **1 %**-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalkozási díj **20 %**-a.

Amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesít, Megrendelővel egyeztetve köteles póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztása a szerződés nem teljesítését eredményezi. A póthatáridő kitűzése, illetve a szerződés nem teljesítése sem mentesíti Vállalkozót a késedelmi kötbér megfizetésének kötelezettsége alól.

A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség a késedelembe esés időpontjától esedékes.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 20 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést

a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni.

IV.1.2. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén (a műszaki átadás-átvételi eljárás során felvett hibák és hiányok) a hibákat a Megrendelő felhívása ellenére nem javítja ki, hiányosságokat nem pótolja a megállapított határidőre, vagy a hiba nem javítható, a Megrendelő felhívására hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó értékének 20 %-a. A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a Megrendelő hibabejelentésének napján.

IV.1.3. Amennyiben Vállalkozó a szerződésben rögzített bármely, illetve a IV.1. pontban rögzített határidőt bármely okból elmulasztja, és nem kerül sor a Megrendelővel egyeztetett (vagy a Megrendelő által egyoldalúan meghatározott) póthatáridő tűzésére vagy a teljesítésre kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, a szerződést nem teljesítettnek kell tekinteni. Nem teljesítettnek minősül a szerződés (annak a teljesítés megtagadásával, az elállással, illetve felmondással érintett részében) abban az esetben is, ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja, illetve ha a Megrendelő bármely, a Vállalkozónak felróható okból a szerződéstől – részben vagy egészben – eláll, vagy a szerződést – részben vagy egészben – felmondja, és így a teljesítés elmarad. Nemteljesítés esetén Vállalkozó nemteljesítési kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a Kötbéralap 20 %-a. Nemteljesítési kötbér esedékes az elállási/felmondási nyilatkozat közzétevése napján, illetve azon a napon, amelyen a Vállalkozó a teljesítést megtagadja.

IV.1.4. Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben a kötbéreket meghaladó kárának érvényesítésére is.

IV.1.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött kötbérek kumulatívak, így akár együttesen, akár külön-külön, akár más jogkövetkezményekkel együtt is alkalmazhatóak a Megrendelő kizárólagos választása szerint

IV.2. Jótállás

IV.2.1. A Vállalkozó az építményekért, az azokba beépített anyagokért, berendezésekért, eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól számított **24 hónap + hónap** (a Vállalkozó nyertes ajánlata szerint), azaz összesen **..... hónapig jótállást vállal.**

IV.2.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jótállási feltételek kedvezőbb rendelkezéseket nem tartalmaznak, Megrendelő – kizárólagos választása szerint, az alábbiakban meghatározott eltérésekkel – ugyanazokat a jogokat érvényesítheti a jótállás alapján, mint amelyeket a Ptk. a szavatosság kapcsán biztosít Megrendelő számára.

IV.2.3. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 5 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 8 munkanapon belül megkezdi, és a Megrendelő által megállapított határidőre befejezi. A Munka teljesítése során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul megkezdi.

IV.2.4. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt határidőben nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

IV.2.5. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.

IV.2.6. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

IV.2.6. Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként jótállási biztosítékot köt ki, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj 5%-a.

A biztosíték nyújtásának kötelezettségét Vállalkozó választása szerint teljesítheti óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

IV.2.7. A jótállási biztosítéknak a jótállási időszak hónapos időtartama alatt folyamatosan hatályban kell maradnia. Amennyiben a jótállási időszak alatt a biztosíték a hatályát veszti, vagy bármilyen okból érvénytelenné válik, a Vállalkozó haladéktalanul köteles új biztosítékot átadni a Megrendelőnek. Amennyiben a Vállalkozó nem ad új biztosítékot, Megrendelő felmondhatja a szerződést.

IV.2.8. A jótállási biztosíték előírtak szerint történő rendelkezésre bocsátása a teljesítésigazolás kiállításának feltétele.

V. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

V.1. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét.

V.2. Vállalkozó az általa a jelen szerződéssel összefüggésben okozott károkért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat is. Vállalkozó kijelenti, hogy tudatában van annak, hogy az általa elvégzett Munka hibája, hiányossága miatt Megrendelőt ért valamennyi kárért felelősséggel tartozik.

V.3. Következménykár a jelen szerződés vonatkozásában az a kár, amely a Vállalkozó magatartásának közvetett következménye, függetlenül attól, hogy azzal a szerződéskötés időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként Vállalkozó előre számolhatott-e.

V.4. A Vállalkozó kizárólagosan felelős továbbá minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. A Vállalkozó köteles megfizetni a

Megrendelőnek minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

V.5. A Vállalkozó köteles helyt állni azon károk megtérítéséért is, melyek a pénzügyi fedezetül szolgáló támogatás megvonása vagy részbeni megvonása miatt keletkeztek, akkor, ha a támogatás megvonás okának bekövetkezéséért a Vállalkozót felelősség terheli.

VI. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

VI.1. Jelen szerződés megszűnik, amennyiben mindkét fél a jelen szerződésben rögzített összes kötelezettségét maradéktalanul teljesítette.

VI.2. Jelen szerződés megszüntethető továbbá:

- közös megegyezéssel;
- rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal;
- elállással.

VI.3. Bármelyik Fél kezdeményezésére a szerződés írásban, közös megegyezéssel, bármikor megszüntethető. A megszüntetés időpontjára, illetve a Felek elszámolási kötelezettségére vonatkozóan a Felek a megszüntetésről rendelkező megállapodásban kötelesek rendelkezni.

VI.4. A jelen szerződést bármelyik fél – a másik fél előzetes értesítése mellett – azonnali hatállyal felmondhatja, ha erre a másik fél súlyos szerződésszegése fontos okot szolgáltat, különösen, ha jelen szerződés teljesítési határidőre, illetve díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseit súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is.

VI.5. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően, különösen:

- a Vállalkozó alapos indok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a teljesítést;
- a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére az előírt határidőn belül nem javítja ki;
- Vállalkozó egyéb szerződéses kötelezettségének – Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem – tesz eleget.
- Vállalkozó együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi

VI.6. Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a Munkát, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

VI.7. A Megrendelő 20 napot meghaladó vállalkozói késedelem esetén a 21. naptól kezdődően jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

VI.8. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási- vagy végrehajtási eljárást elrendelő határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

VI.9. Rendkívüli felmondási okok a Vállalkozó részéről: a Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha

-a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszerű teljesítésre a Vállalkozó által meghatározott ésszerű – de legalább 30 napos – póthatáridőn belül sem teljesíti a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségeit, feltéve, hogy Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének igazolása megtörtént.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

VII.1. Felek rögzítik, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést az e-építési naplóban, illetve írásban, szükség szerint levélben, e-mailben vagy telefax útján küldenek meg egymásnak.

A nyilatkozat, értesítés akkor tekinthető közöltnek, amikor azt a másik fél igazoltan megkapta, vagy átvette.

VII.2. A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő részéről	
Név:	Matics Nóra
Beosztás:	projektmenedzser
Telefon:	+36-30/4024202
E-mail:	matics.nora@reformatus.hu

Vállalkozó részéről	
Név:	
Beosztás:	
Telefon:	
E-mail:	

VIII. HORIZONTÁLIS VÁLLALÁSOK, KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

VIII.1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés megvalósulása (pl. előállítás, szállítás, hulladékká válás) során keletkező környezeti hatásokat figyelembe veszi, és a környezetet legkevésbé terhelő, az erőforrások kimerülését csökkentő alternatívát választja ki.

VIII.2. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel a kommunikációt elsősorban elektronikus úton folytatja.

VIII.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Munka teljesítése során környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.

IX. VEGYES RENDELEKZÉSEK

IX.1. Hatályba lépés

A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napjától hatályos.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses ellenérték finanszírozásához szükséges támogatási szerződést megkötötte.

IX.2. A szerződés módosítása

A szerződő felek írásban módosíthatják a szerződést.

IX.3. Vis maior

Vis maior esemény bekövetkeztéről, vagy megszűnéséről a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást. A vis maior olyan előre nem látható esemény, amely kívül esik Vállalkozó hatáskörén, elháríthatatlan, a szerződés hatályba lépése után áll elő és megakadályozza az ésszerű teljesítést. Ilyen esemény különösen a tűzvész, árvíz, egyéb szélsőséges időjárási anomália, járvány, szélsőséges biztonsági intézkedések, általános sztrájk. A Vállalkozó csak az előző feltételek együttes fennállása esetén hivatkozhat vis maiorra.

IX.6. Alkalmazandó jogszabályok

A jelen szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (X.15.) Korm. rendelet, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

IX.7. Jogviták rendezése

Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel közbeszerzési dokumentumokból következtethető céljának megfelelő értelmezésére és esetleges módosítására.

A felek a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot. Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre, de nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, sem eseti, sem állandó választott bíróságot. Amennyiben az egyezség nem jön létre, úgy jelen szerződés vonatkozásában felmerülő vagyoni jogi ügyeik tekintetében kikötik – a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.

IX.8. A Támogatás esetleges csökkentése, visszavonása

Tekintettel arra, hogy az építési beruházás támogatásból finanszírozott, a Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Támogató jelen szerződés megkötését követően a támogatást visszavonja vagy csökkenti, a Felek a szerződést módosítják, adott esetben megszüntetik a fedezethiány miatt, amely annak függvénye, hogy a Megrendelő tudja-e saját forrásból a fedezetet biztosítani.

IX.9. Adatvédelem

A jelen szerződésben található személyes adatok és információk (továbbiakban: adat) megadása a szerződés létesítése és teljesítése szempontjából lényegesek. A Megrendelő a megadott adatokat kizárólag a szerződés megkötése és az ezzel összefüggésben felmerülő jogszabályi kötelezettségek (például adóigazgatási adatszolgáltatás) teljesítése céljából kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése szerint. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul jelen szerződésben megadott adatainak kezeléséhez. Amennyiben a szerződés a Felek között nem jön létre, Megrendelő a tervezetet és a Vállalkozó adatait a szerződés visszaküldését követő 15 napon belül megsemmisíti.

IX.10. Aláírás

Jelen szerződés a mellékletek nélkül oldalból áll, azt a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá 5 példányban.

Kelt,,

.....
Magyarországi Református Egyház
képv.: GÉR András László
zsinati tanácsos
Megrendelő

.....
Vállalkozó
képviselőként:

Mellékletek:

1. Árajánlat kérő
2. Árajánlat
3. Felelősségbiztosítási kötvény

Értesülnek:

- Vállalkozó
- MRE Zsinati Hivatal Tanácsosi Titkárság
- MRE Zsinati Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Osztály
- MRE Zsinati Hivatal Jogi Osztály
- MRE Zsinati Hivatal Pályázati Iroda